

Số: /2024/QĐ-HĐQT

Đà Nẵng, ngày... tháng... năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v Phê duyệt Danh mục các vật liệu và trang thiết bị hoàn thiện bên trong căn hộ của dự án Tổ hợp căn hộ bên bờ sông Hàn - Peninsula Da Nang)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐÔNG ĐÔ

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020;
- Điều lệ Công ty CP Tập đoàn Đông Đô;
- Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị;

NAY, QUYẾT ĐỊNH:

- **Điều 1:** Phê duyệt Danh mục các vật liệu và trang thiết bị hoàn thiện bên trong căn hộ của dự án Tổ hợp căn hộ bên bờ sông Hàn - Peninsula Da Nang
- **Điều 2:** Tổ chức thực hiện:
 - Giao Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm chỉ đạo các Phòng, Ban Công ty trong việc triển khai thực hiện theo Danh mục các vật liệu hoàn thiện nêu trên được phê duyệt tại Quyết định này.
 - Tài liệu này chỉ được dùng để tư vấn cho Khách hàng. Chi tiết chính thức sẽ được quy định bởi hợp đồng mua bán được ký kết giữa các bên.
- **Điều 3:** Hiệu lực thi hành:
 - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
 - Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng ban quản lý dự án, các Phòng, Ban nghiệp vụ của Công ty có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

Như Điều 3;
Lưu VP, KHVT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

PHẠM ĐỨC THẮNG

STT	VỊ TRÍ	MÔ TẢ VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN
1	Phòng Khách	<ul style="list-style-type: none"> • Gạch: (0.6x1.2m) Catalan/ Viglacera/ Vietceramics (Nhập khẩu) hoặc tương đương; • Tường: Bả và sơn trong nhà hoàn thiện DULUX/ JOTUN/ DRYVIT hoặc tương đương; • Trần: Trần thạch cao phẳng, giạt cấp (nếu có), khung xương chìm VĨNH TƯỜNG hoặc tương đương; Bả và sơn trong nhà hoàn thiện DULUX/ JOTUN/ DRYVIT hoặc tương đương; • Hệ thống cửa: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cửa chính ra vào: Cửa chống cháy American Doors, Hisung hoặc tương đương; ▪ Khóa cửa: Điện tử có tay cầm Hafele/ BOSCH/ Imundex hoặc tương đương có chức năng vân tay, mật khẩu, thẻ từ, chìa khóa cơ; ▪ Cửa ban công: Nhôm sơn tĩnh điện sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu, kính hộp dày 27,5mm thương hiệu Kibing/ Yuanda/ Xingfa hoặc tương đương; ▪ Chuông hình: Hệ thống chuông hình (Videodoor phone) PANASONIC/ COMMAX/ KOCOM hoặc tương đương xuất xứ Châu Á; • Thiết bị điện: Công tắc, ổ cắm SIMON/ SCHNEIDER/ LEGRAND hoặc tương đương; • Đèn chiếu sáng: Đèn PARAGON/ PANASONIC hoặc tương đương; • Điều hòa: Điều hòa âm trần LG/ MITSUBISHI HEAVY/ DAIKIN hoặc tương đương.
2	Phòng Ngủ	<ul style="list-style-type: none"> • Sàn: Sàn gỗ công nghiệp nhập khẩu cao cấp Daoo/ Krropol/ An Cường/ Wilson/ Pago/ Nhập khẩu hoặc tương đương; • Tường: Bả và sơn trong nhà hoàn thiện DULUX/ JOTUN/ DRYVIT hoặc tương đương; • Trần: Trần thạch cao phẳng, giạt cấp (nếu có), khung xương chìm VĨNH TƯỜNG hoặc tương đương; Bả và sơn hoàn thiện DULUX/ JOTUN/ DRYVIT hoặc tương đương; • Cửa thông phòng: Cửa gỗ công nghiệp American Doors/ An Cường hoặc tương đương; • Khóa: HAFELE/ IMUNDEX/ BOSCH hoặc tương đương; • Cửa sổ: Nhôm sơn tĩnh điện sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu, kính hộp dày 27,5mm thương hiệu Kibing/ Yuanda/ Xingfa hoặc tương đương; • Thiết bị điện: Công tắc, ổ cắm SIMON/ SCHNEIDER/ LEGRAND hoặc tương đương; • Đèn chiếu sáng: Đèn PARAGON/ PANASONIC hoặc tương đương; • Điều hòa: Điều hòa âm trần LG/ MITSUBISHI HEAVY/ DAIKIN hoặc tương đương.

STT	VỊ TRÍ	MÔ TẢ VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN
3	Khu Vệ Sinh	<ul style="list-style-type: none"> Sàn: Gạch Catalan/ Viglacera/ Vietceramics (Nhập khẩu) hoặc tương đương; Tường: Gạch men bóng hoặc men Matt (0.6x1.2m) hãng Vietceramics/ Catalan/ Viglacera hoặc tương đương; Trần: Trần thạch cao chống ẩm, khung xương chìm VĨNH TƯỜNG hoặc tương đương; Bả và sơn trong nhà hoàn thiện DULUX/ JOTUN/ DRYVIT hoặc tương đương; Hệ thống cửa: Cửa gỗ công nghiệp American Doors/ An Cường hoặc tương đương; Khóa: HAFELE/ IMUNDEX/ BOSCH hoặc tương đương; Thiết bị vệ sinh và phụ kiện: Bồn cầu (kèm vòi xịt) - Chậu rửa - Vòi chậu rửa - Sen tắm thương hiệu TOTO/ BRAVAT/ GROHE/ KOHLER hoặc tương đương; Vách kính: Kính cường lực cao cấp VIỆT NHẬT/ HẢI LONG/ HASKY hoặc tương đương; Thiết bị điện: Công tắc, ổ cắm SIMON/ SCHNEIDER/ LEGRAND hoặc tương đương; Đèn chiếu sáng: Đèn PARAGON/ PANASONIC hoặc tương đương; Quạt thông gió WC: MITSUBISHI/ ANASONIC hoặc tương đương; Bình nóng lạnh: FERROLI/ ARISTON hoặc tương đương.
4	Phòng Ăn + Bếp	<ul style="list-style-type: none"> Sàn: Gạch (0.6x1.2m) Catalan/ Viglacera/ Vietceramics (Nhập khẩu) hoặc tương đương; Tường: Bả và sơn trong nhà hoàn thiện DULUX/ JOTUN/ DRYVIT hoặc tương đương; Trần: Trần thạch cao phẳng, giạt cấp (nếu có), khung xương chìm VĨNH TƯỜNG hoặc tương đương; Bả và sơn trong nhà hoàn thiện DULUX/ JOTUN/ DRYVIT hoặc tương đương; Thiết bị điện: Công tắc, ổ cắm SIMON/ SCHNEIDER/ LEGRAND hoặc tương đương; Đèn chiếu sáng: Đèn PARAGON/ PANASONIC hoặc tương đương; Tủ bếp, tủ đồ: Tủ gỗ công nghiệp ván MFC phủ menlamine AN CƯỜNG hoặc tương đương/ Ốp kính màu theo thiết kế; kính cường lực VIỆT NHẬT/ HỒNG PHÚC hoặc tương đương; Mặt bàn bếp: Đá tự nhiên/nhân tạo nhập khẩu; Bếp: Bếp từ cao cấp nhập khẩu HAFELE/ BOSH hoặc tương đương; Chậu rửa, vòi rửa: TOTO/ BRAVAT/ HAFELE/ KOHLER/ HANSGROHE hoặc tương đương; Máy hút mùi: HAFELE/ BOSH hoặc tương đương.

STT	VỊ TRÍ	MÔ TẢ VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ HOÀN THIỆN
5	Lô Gia	<ul style="list-style-type: none">• Sàn: Gạch (0.3x0.6m) Catalan/Viglacera/Vietceramics (Nhập khẩu) hoặc tương đương;• Tường: Bả và sơn ngoài nhà hoàn thiện DULUX/ JOTUN/ DRYVIT hoặc tương đương;• Cửa: Nhôm sơn tĩnh điện sản xuất trong nước hoặc nhập khẩu, kính hộp dày 27,5mm thương hiệu Kibing/ Yuanda/ Xingfa hoặc tương đương;• Thiết bị điện: Công tắc, ổ cắm SIMON/ PANASONIC/ SCHNEIDER hoặc tương đương;• Đèn chiếu sáng: Đèn PARAGON/ PANASONIC hoặc tương đương;• Lan can kính: Kính cường lực an toàn 21,52mm thương hiệu VIỆT NHẬT/ HỒNG PHÚC; U inox 304 âm chân tường; Phụ kiện KEYEN, Huida, KinLong (Nhập khẩu) hoặc tương đương.